



Bauherrenberatung oder -vertretung

*„Vertrauen ist gut,
Kontrolle ist besser“*



IKZ suisse ag ■ Immobilienökonomie

Romanshornestrasse 21, 9300 Wittenbach
Tel. 071 298 45 50 : info@ikz-suisse.ch

www.ikz-suisse.ch

Bauherrenberatung oder -begleitung:

“Hilfe, die sich auszahlt“

KUB svit - das Qualitätssiegel für Immobilienfachleute in der Schweiz



Die Kammer unabhängiger Bauherrenberater

Die Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB vereint schweizweit die professionellen Anbieter von Beratungsdienstleistungen für Bauherren. Sie bürgt mit ihrem Namen für fachliche Kompetenz und ist das Gütesiegel für Qualität in der Bauherrenberatung. Als Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT achtet die Kammer auf die strengen Standesregeln der Berufsorganisation. Der KUB sind ausgewiesene Spezialisten aus dem Bereich der Bauherrenberatung angeschlossen. Voraussetzung für eine Aufnahme in die Kammer sind unter anderem eine ausreichende Ausbildung und eine langjährige Berufserfahrung im Spezialgebiet. Die Inhaber der IKZ suisse ag, Rolf Hebeisen und Hansruedi Stoll, sind seit über 35 Jahren als Architekt und Bauingenieur tätig und seit 2010 Mitglieder dieser Kammer. Mit dem Studium zu dipl. Immobilienökonom FH an der Fachhochschule St. Gallen haben sie Ihre breite Fachkompetenz zusätzlich erweitert.



Eine professionelle Begleitung/Vertretung zahlt sich aus.

Der Kauf einer Wohnung ab Plan oder der Bau eines Ein- oder Mehrfamilienhauses ist für die Bauherrschaft ein sehr komplexes Thema. Entsprechend gross sind die Risiken, schwerwiegende Fehler zu machen, die häufig mit Zeit, Stress und vor allem Geld bezahlt wird. Wir vertreten Ihre Anliegen gegenüber Behörde, Generalunternehmer, Architekt, Unternehmer, Jurist oder Versicherung.

Welche Unterstützung dürfen Sie von uns erwarten:

Vor der Unterzeichnung von Kaufverträgen:

- Prüfung von Bauvorschriften
- Prüfung von Servituten, Grunddienstbarkeiten auf der Bauparzelle
- Abklärungen betr. Altlasten auf Grundstücken oder in bestehenden Immobilien (Bsp. Asbest)
- Plausibilitätskontrolle der Baukosten und der Nachhaltigkeit
- Prüfung von Generalunternehmer (GU) - Verträgen
- Prüfung von Kaufverträgen bezgl. Budget, Zahlungsmodalität, Terminen, Haftung und Garantie.
- Beratung im Bereich der Haustechnik (Energiekonzept, MINERGIE, usw.)
- Beratung im Bereich Bauversicherungen
- div. weitere Dienstleistungen

Während der Bauphase:

- Überwachung der Bauqualität
- Abnahmen einzelner Bauetappen
- Kosten- und Terminkontrolle
- Kontrolle der Werkverträge
- Kontrolle der Baubuchhaltung
- Schlussabnahmen
- div. weitere Dienstleistungen

Nach der Bauphase:

- Beurteilung von Baumängeln
- Garantieabnahmen
- allfällige Rechtsdurchsetzung gem. SIA 118
- div. weitere Dienstleistungen

Honorierung:

Der Leistungsumfang wird im Voraus mit der Bauherrschaft im Detail festgelegt. Dabei sind auch Teilleistungen möglich (Bsp. Bauabnahme, Beurteilung von Baumängeln usw.) Die Honorierung erfolgt nach Aufwand mit vereinbartem Kostendach und wird per Vertrag festgelegt.

Kontakt:

Setzen Sie sich für ein unverbindliches Gespräch mit uns in Verbindung. Infos unter www.ikz-suisse.ch