

Haus Ascona



Standardversion

MINERGIE-P® zertifiziert auf Wunsch möglich

Wohnflächen:

Zimmer: 5.50
 Bruttogeschossfläche: 265.00 m²
 Balkon/Terrasse: je nach Landanteil

Baujahr:

Nach Vereinbarung

Lage:

Dieses Haus können Sie auf jede beliebige Parzelle bauen, sofern das entsprechende Baufeld die notwendige Grösse aufweist. Gerne prüfen wir für Sie die Machbarkeit.



Objektbeschreibung: Kastelhäuser werden mit über 25-jähriger Erfahrung im Massivhausbau aus Liapor gebaut. Liapor ist ein natürlicher hochwertiger Ton mit einer Geschichte von über 180 Mio Jahren. Die Natürlichkeit bleibt auch bei der Weiterverarbeitung erhalten und gibt Ihnen einen optimalen Wohnkomfort.

Dieses Haus ist günstig im Unterhalt, langlebig und wertbeständig. Zudem sind spätere Umbauten problemlos durchzuführen und das Haus kann sich den sich ändernden Bedürfnissen anpassen.

Gesundes Bauen ist IN und Liapor als natürlicher Baustoff erfüllt diese Voraussetzung. Ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung und eine vorbildliche Dampfdiffusion sorgen für ein optimales Wohnklima. Im Sommer angenehm kühl - im Winter wohlig warm.

Da wir unserer Sache sicher sind und unsere Häuser höchste Ansprüche erfüllen, gewähren wir Ihnen auf die Grundkonstruktion des Hauses eine 30-jährige Garantie.

Ausstattung: Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen und beim Innenausbau sind beste Materialien budgetiert. Schweizer Firmen vor Ort Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen und beim Innenausbau sind beste Materialien budgetiert. Schweizer Firmen vor Ort garantieren beste Qualität.

Bei den Raumgrößen und der Innengestaltung können Ihre Ausbauwünsche gerne berücksichtigt werden.

Da das Haus in unserem Werk gemäss Ihren Plänen vorgefertigt, und elementweise auf die Baustelle transportiert wird, reduziert sich die Bauzeit gegenüber herkömmlicher Bauweise um 3-4 Monate. Das ist für Sie gespartes Geld bei den Baukreditzinsen und Einsparung der Wohnungskosten Ihres früheren Domizils.

Weitere Infos: Alle Vorteile kurz auf einen Blick zusammengefasst:

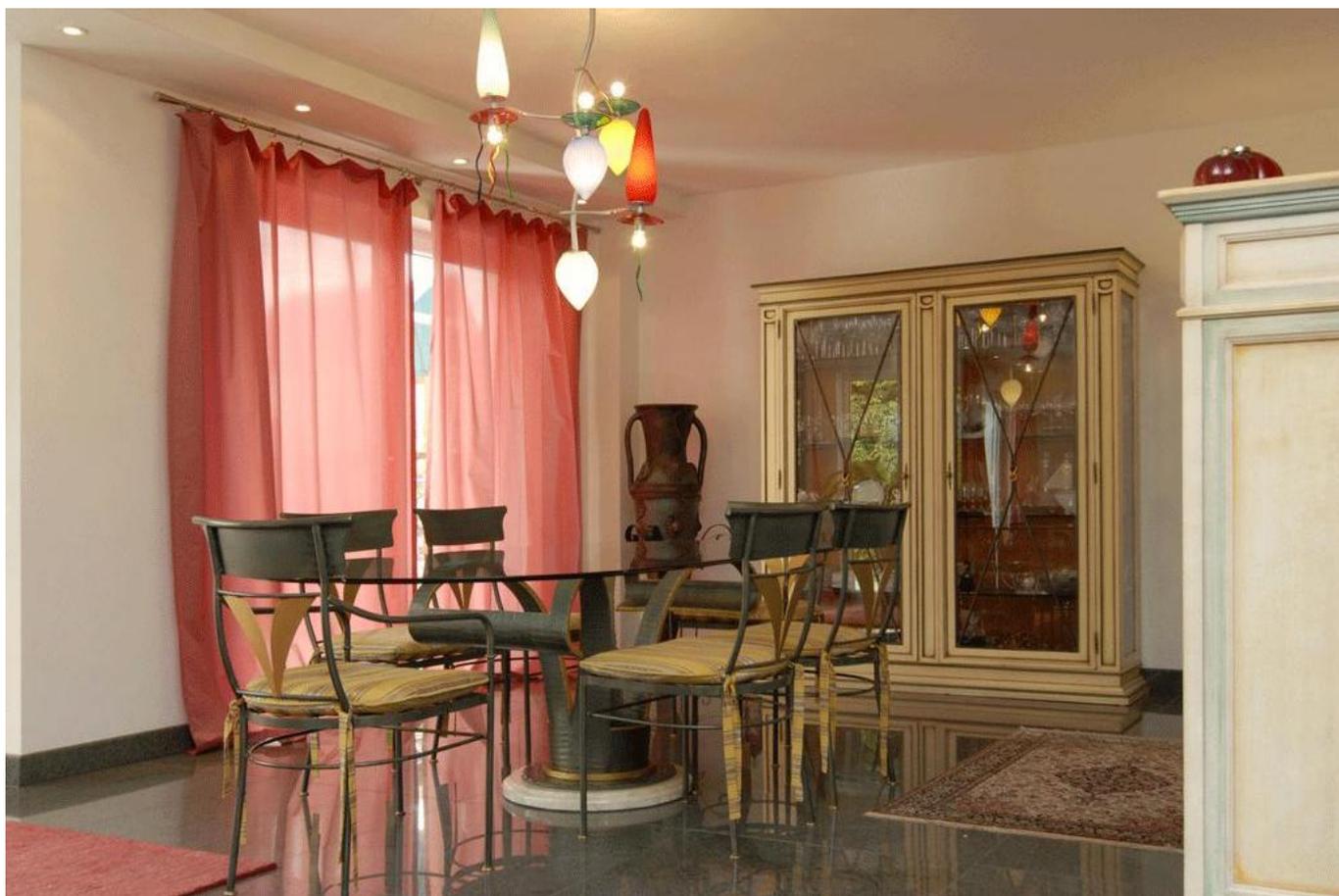
- Minergie-P mit minimem Aufpreis
- Kurze Bauzeit und damit Einsparung von Baukreditzinsen.
- 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion des Hauses.
- Schweizer Handwerker und Architekt.
- natürlicher Baustoff.
- gesundes Wohnklima.
- Schutz vor elektromagnetischer Strahlung

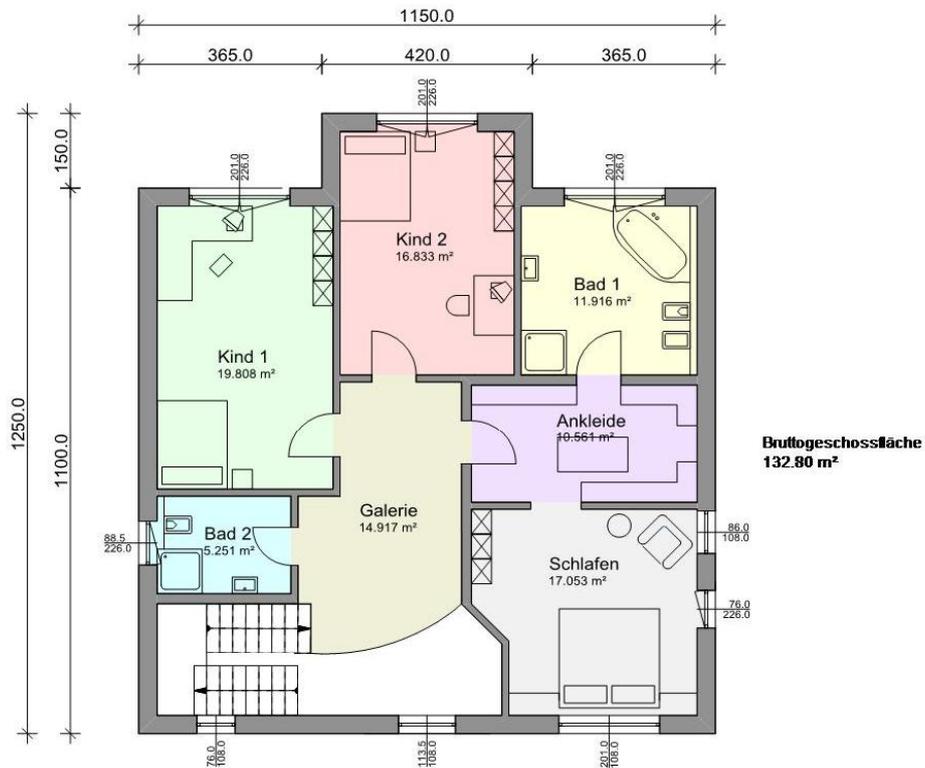
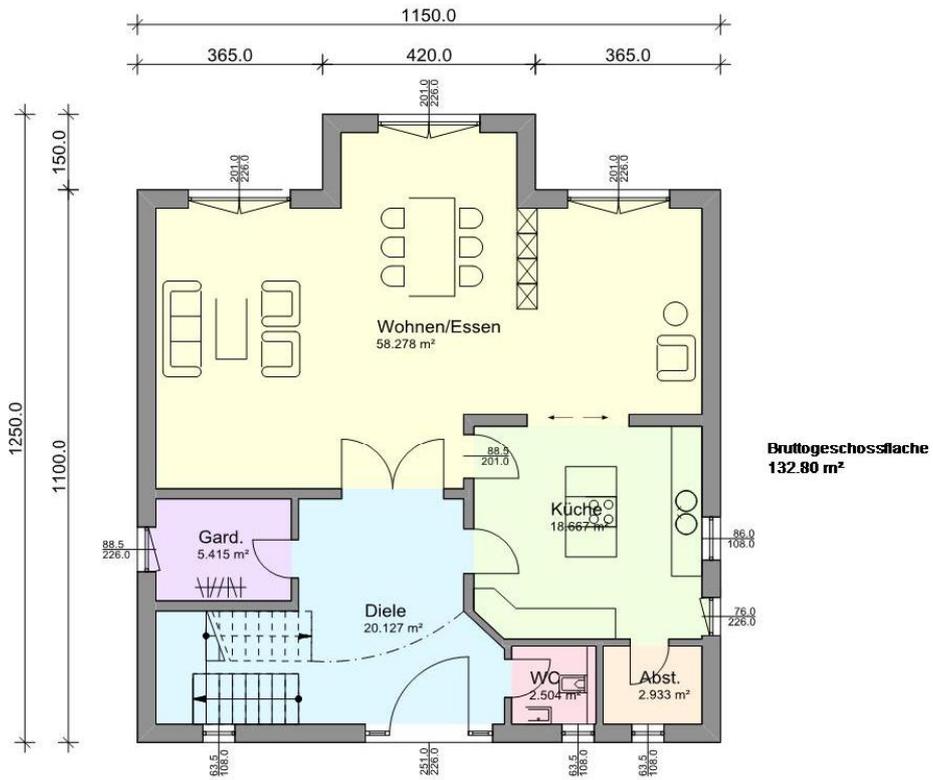
Verkaufspreis: ab CHF 644'065.00
EH-Platz/Garage/Carport: zusätzlich

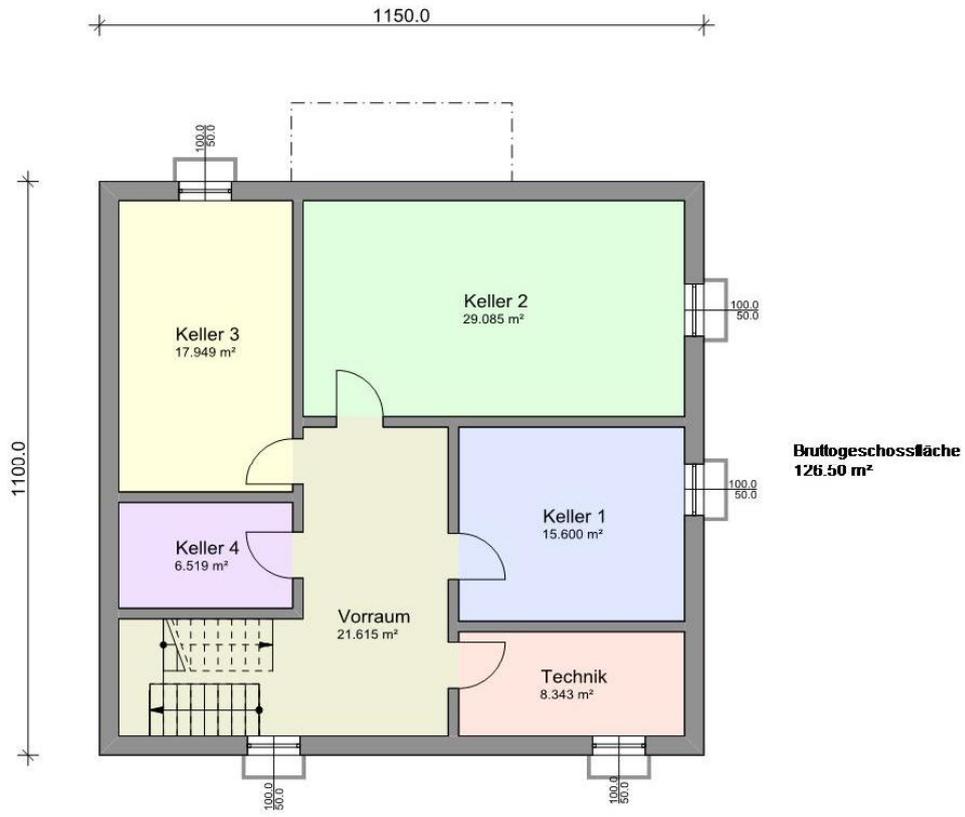
Finanzierung: Gerne unterbreiten wir Ihnen unsere interessanten Finanzierungsvorschläge.

Verkauf + Besichtigung: Jürg Zesiger
Seidengasse 4, 3270 Aarberg
Tel. +41 (0) 323927340 / Handy: +41 (0) 792504581
E-Mail: j.zesiger@kastellhaus.ch











Liapor – wertbeständig weil massiv

Sie wünschen sich ein neues Zuhause, einen Ort, der nur Ihnen gehört? Träumen Sie vom eigenen Haus? Wir bieten Ihnen ein Bausystem von höchster Qualität aus dem natürlichen, massiven Baustoff Liapor.

Liapor - ein Baustoff der Zukunft - wer massiv baut, beweist Weitblick

Häuser aus Liapor-Massiv-Baustoffen sind nicht nur günstig im Unterhalt, sondern auch äusserst langlebig und besonders wertbeständig. Und: zur hohen Wirtschaftlichkeit kommt die Anpassungsfähigkeit. Ob Liapor-Mauerwerk oder Liapor-Massiv-Bauteile: Spätere An- und Umbauten lassen sich problemlos durchführen. So zeigt sich ein Liapor-Massivhaus auch den Anforderungen von morgen gewachsen. Zeitgemässer kann Bauen also wirklich nicht sein.

Auch der Ruf nach gesundem Wohnen wird immer lauter. Liapor kann als natürlicher Baustoff auch hier überzeugen. Neben der ausgezeichneten Wärme- und Schalldämmung sorgt vor allem die vorbildliche Dampfdiffusion („Atmungsaktivität“) für ein optimales Wohnklima – im Sommer angenehm kühl, im Winter wohlig warm. Kurzum: Gestaltungsfreiheit und Wohnkomfort – Liapor schafft beides ganz natürlich.

Liapor bietet als massiver Wand-baustoff gleich mehrere entscheidende Vorteile: Er ist wertbeständig und dauerhaft, bei späteren An- oder Umbauten problemlos zu behandeln oder auch zu entsorgen und er sorgt für winddichte Gebäude. Die Summe dieser Eigenschaften macht Liapor zu einem äusserst wirtschaftlichen Baustoff, der sich schon bald auszahlt. Bauwerke aus Liapor überdauern Generationen.

Liapor - ein Baustoff mit überzeugenden Eigenschaften

Besonders leicht und extrem druckfest

Liapor-Tonkugeln haben die ideale Kornform, verbunden mit einer gleichmässigen, feinen Porenstruktur. So wird bei geringem Gewicht eine optimale Kornfestigkeit erreicht.

Formstabil

Form, Grösse und Gewicht der Kugeln sind exakt steuerbar. Die Form der Kugeln bleibt dauerhaft stabil. Als Schüttung sind die Kugeln selbstverdichtend.

Hochwärmedämmend

Durch die Porenstruktur mit vielen eingeschlossenen Luftbläschen besitzt Liapor eine besonders gute Wärme-Isolierung. Hochwärmedämmend und wärmespeichernd zugleich erfüllt Liapor damit die Anforderungen der neuen Wärmeschutzverordnung.

Widerstandsfähig und langlebig

Liapor ist extrem widerstandsfähig gegen mechanische sowie chemische Einflüsse. Die Kugeln sind resistent gegen Säuren und Laugen und verhalten sich im Wasser neutral. Die Lebensdauer von Liapor ist nahezu unbegrenzt.



Feuerbeständig

Liapor wird bei ca. 1200°C gebrannt und als nicht brennbarer Baustoff der anspruchsvollsten Brandklasse A1 nach DIN 4102 zugeordnet.

Trocken und frostsicher

Jede Liapor-Kugel ist von einer schützenden Klinkerhaut umgeben. Die Poren im Inneren sind in sich geschlossen. Diese Struktur macht Liapor unempfindlich gegen Frost und Feuchtigkeit.

Umweltverträglich und recycelbar

Liapor entsteht aus reinem Ton und wird ständig nach DIN 4226 überwacht und nach den Richtlinien der AUB München bewertet. Liapor-Kugeln sind geruchsneutral, umweltfreundlich und recycelbar.

Schutz vor elektromagnetischer Strahlung

Liapor sorgt nicht nur für eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung, sondern schützt auch vor den gefährlichen elektromagnetischen Strahlen.

Ihre Vorteile bei KASTELL:

- ✓ Sie erhalten ausgezeichnete Qualität, die den hohen Wert Ihrer Immobilie sichert. Voraussetzung dafür ist der wertbeständige Baustoff.
- ✓ Durch die Speicherfähigkeit, die Schall- und Wärmedämmeigenschaften der diffusionsoffenen Massivwände und -decken erhalten Sie ein angenehmes Wohnklima.
- ✓ Sie entscheiden sich für ein flexibles Bausystem und können jederzeit um- und anbauen.
- ✓ Durch die höchste Brandschutzklasse A1 kommen die niedrigsten Prämien der Feuerversicherung zustande
- ✓ Sie haben 12 Monate Festpreisgarantie.
- ✓ Sie sparen Zeit und Kosten. Ihr Haus oder Gebäude ist in kürzester Zeit erstellt – zu einem optimalen Preis- Leistungsverhältnis.
- ✓ Alles aus einer Hand: KASTELL übernimmt die ganzen Architekten- und Ingenieurleistungen. Das spart Ihnen Zeit, Wege und vor allem Kosten.
- ✓ Die Bauzeit kann unabhängig von der Witterung geplant werden; das spart Miete und Zinsen.
- ✓ Aufgrund der hohen Oberflächenqualität entfällt der kostenintensive Innenputz.
- ✓ Durch die Vorfertigung in beheizten Produktionshallen entfällt das Trockenwohnen.
- ✓ Bei MIINERGIE P Ausführung = 20 cm Liapor-Massivwände mit 12 cm diffusionsoffener Aussenwärmedämmung U-Wert 0.14 W/m²K, erhalten Sie deutliches mehr Wohn- / Nutzfläche als im herkömmlichen Massivhausbau mit dem U-Wert 0.14 W/m²K und das ohne Mehrkosten
- ✓ Standardausführung = 20 cm Liapor-Massivwände mit 8 cm diffusionsoffener Aussenwärmedämmung U-Wert 0.20 W/m²K



Urkunde

Die Kastell GmbH gewährt auf die Grundkonstruktion Ihres Hauses mit der Kommissions -Nr.:

30 Jahre Garantie

Die Garantiezeit beginnt mit dem Datum der Hausabnahme.

Die Grundkonstruktion besteht aus den für die Stand-sicherheit des Hauses gemäß der statischen Berechnung erforderlichen Teilen.

Die Kastell GmbH leistet aufgrund dieser Garantie Gewähr dafür, dass die Grundkonstruktion zur Zeit der Abnahme die vertraglich zugesicherten Eigenschaften besitzt und nach den gegenwärtig anerkannten Regeln der Technik gebaut ist, nicht mit Fehlern behaftet und somit für den vertragsgemäßen Gebrauch geeignet ist.

Aufgrund dieser Garantie ist die Kastell GmbH zur unentgeltlichen Beseitigung von Mängeln der Grundkonstruktion verpflichtet, die auf eine Vertragswidrige Ausführung zurückzuführen sind; diese werden innerhalb der Garantiezeit kostenlos beseitigt, sobald der Hausbesitzer dies schriftlich gemeldet hat.

Veringenstadt
Kastell GmbH

ppa. Dieter Dahlke

ALLGEMEINER BAU- & LEISTUNGSBESCHRIEB (Standardausführung)

A Allgemein

Umfang Vertrag BB (Baubeschrieb) Sparte A - F

Schlüsselfertige Ausführung inklusive Keller.

Kundenspezifische Anpassungen gemäss separatem Ergänzungsbeschrieb. Ohne speziellen Vermerk gilt dieser Baubeschrieb für das Gebäudemodul-Planvorlage Kapitel E.

B Gebäudekonstruktion (Veredeltes Kastell Ausbauhaus).

1. Aushub

Im Gebäudemodul Planvorlage nicht enthalten (siehe separat in Kostenzusammenstellung erfasst).

Topographische Verhältnisse, Bodenbeschaffenheit, Zustand Grundstück, überschüssiges Material abtransportieren, Mehrkosten Hanglage usw. unter Kostenzusammenstellung Kapitel B approximativ ermittelt.

2. Fundamentplatte

15 cm Schotterschicht auf Aushubsohlenplanie. Streifenfundamente und Betonbodenplatte nach Angaben Ingenieur für normale Bodenverhältnisse. Zulässige Bodenpressung von mindestens 1.5 kg/cm². Bodenplattenstärke 15 cm, Beton B 35/25 mit Dichtungsmittelzusätzen, Stahlarmierung.

Nicht unterkellerte Gebäudeteile: Streifenfundament mit Frostschürzen auf Frosttiefe oder auf tragenden Baugrund, max. 80 cm Fundationstiefe.

Basis bei separaten Garagen, Carporte: Stützenfundationen max. 80 cm Fundationstiefe.

3. Kanalisation

Alle Kanalisationsleitungen unter Fundamentplatte in Kunststoffrohren PVC, bis Aussenkante Kellermauern geführt. Standrohr über Boden für Kondensat Wärmepumpe, Heizungsentleerung und Boilersicherheitsventil. Sickerleitung entlang der Fundamentplatte, sowie Geröllpackung und Filterplatten an Kellerumfassungswände. Dachwasser bis Oberkante Untergeschoss - Fundamentplatte geführt.

4. Kellerumfassungswände

Die Kelleraussenwände bestehen aus zwei Betonschalen, verbunden mit Bewehrungsstahl. Die Oberflächen sind schalungsglatt und die Standardkellerfenster sind bereits eingebaut. Zusätzliche Öffnungen für den Einbau von weiteren Fenstertüren können auf Wunsch ab Werk vorgesehen werden. Die massive Stahl-Betonaussenwand ist 24 cm stark. Wahlweise können nach Prüfung der örtlichen Gegebenheiten auch Liapor Leichtbetonwände gefügedicht d = 20cm ausgeführt werden. Die Kelleraussenwände werden mit einer Aussendämmung versehen, U- Wert 0.17 W/m²K

5. Innenwände Untergeschoss

Die massiven Beton-Innenwände haben unterschiedliche Dicken – je nach statischen Vorgaben. Auch hier sind Öffnungen zum Beispiel für Türen, bereits vorgesehen.

Die Oberflächen sind schalungsglatt bzw. im Einzelfall auf einer Seite gescheibt. Gegen Aufpreis können auch hier Liapor Wände in versch. Stärken eingesetzt werden.

6. Lichtschächte

Beton- oder PVC-Schächte inklusiv verzinkte Gitterroste. Gitterroste mit Sicherheitsverschraubung. Anzahl und Anordnung gemäss Grundrissplan.

7. Kellerfenster

Kunststoff. Anzahl, Grösse und Anordnung gemäss Grundrissplan.

8. Decke über UG und EG

Die Decken bestehen aus vorgefertigten Elementen mit glatter Untertisch und integrierten Stahleinlagen. Nach Verlegung werden

die Decken und Kellerwände mit Ortbeton vergossen – zu einem rundum perfekten Kellersystem.

9. Aussenwände:

20 cm Liapor-Massivwände mit 8 cm diffusionsoffener Aussenwärmedämmung U-Wert 0.19 W/m²K.

In der Basis werden keine erhöhten Anforderungen an die Erdbbensicherheit ausgewiesen. (Regional bedingte Unterschiede) Wandaufbau von Innen nach Aussen: Innenabrieb naturweiss, Körnung 1.5 mm (Innenausbaupaket), 20 cm Liapor, 8 cm Dämmung und Aussenputz. In Nasszellen zementgebundener Grundputz zur Aufnahme von Keramikplattenbelag.

5 Jahre Kastell-Gewährleitung auf Kastell-Leistungen

30 Jahre Kastell-Garantie auf Grundkonstruktion des Hauses

10. Innere Trag- / Trennwände

Liapor Wandelement oder Beton, in unterschiedlichen Dicken – je nach statischen Vorgaben.

11. Innentreppen

Ausführung in Beton, schalungsglatt mit Geländer in Trockenbauweise. (Geländer aus Metall etc. gegen Mehrpreis). Treppenbelag Fliesen gemäss Budget CHF 100.-- / m². Ausführung in Parkett gegen Mehrpreis.

12. Dachkonstruktion:

Konstruktionsholz des Dachstuhls in Fichte / Tanne massiv. Dimensioniert bis 700 m.ü.M. Sparrendach mit Kehlbalkenlage, Sparren Konstruktionsvollholz, Mittelpfetten Brettschichtholz Vordachschalung, Unterdach, Konterlattung, Stirn-, Trauf- und Ortbretter. U-Wert 0.19 W/m²K.

Innenausbau DG: Wärmedämmung zwischen und unter den Sparren, Dammstärke nach Erfordernissen. Dampfbremse, Gipskartonplatten gespachtelt, Spritzputz. *(Abweichung nach kantonalen Energieverordnung vorbehalten)*

13. Dacheindeckung

Ziegellattung, Beton-/Tondachstein, Farbe nach Standard Ersteller Kollektion.

14. Flachdach:

Als Hauptdach: Beton armiert B 35/25, Stärke nach Angaben Ingenieur. 12 cm Dämmung U-Wert 0.19 W/m²K.

(Abweichung gemäss kantonalen Energieverordnung vorbehalten).

Extensive Begrünung nach regionaler Bauverordnung gegen Mehrpreis.

Innenausbau DG: Spritzputz (Innenausbaupaket).

15. Pultdach:

Als Hauptdach: Konstruktionsholz des Dachstuhls in Fichte / Tanne massiv. Dimensioniert bis 700 M. ü. M., Sparrendach, Vordachschalung, Unterdach, Konterlattung, Stirn-, Trauf- und Ortbretter, Dacheindeckung bis 12° Neigung Flachziegel. Dächer unter 12° Neigung Blechfalzeindeckung. U-Wert 0.19 W/m²K.

Innenausbau DG: Wärmedämmung zwischen und unter den Sparren, Dammstärke nach Erfordernissen, Dampfbremse, Gipskartonplatten, Spritzputz. *(Abweichung nach kantonalen Energieverordnung vorbehalten.)*

Andere Ausführungen der Eindeckung (Metall / Eternit) oder Täfer für die Innerverschalung können auf Wunsch und gegen Mehrpreis geliefert werden.

16. Balkone (wo vorhanden)

Betonplatte armiert und mit Zusatzmittel sauber im Gefälle abgeglättet. Mit Metallgeländer CHF. 230.- pro Laufmeter. Anzahl und Anordnung nach Grundrissplan.

17. Dachflächenfenster (wo vorhanden)

Kunststoff, weiss, mit Isolierverglasung, Standard, Velux GGU, exkl. Beschattung. Anzahl und Anordnung nach Grundrissplan. Wenn nicht vermerkt gilt DFF 78/98 cm.

18. Fassadenfenster. Auf Wunsch MINERGIE® zertifiziert

In beheizten Räumen: Mehrkammerkunststoffprofile weiss, 3-fach Isolierverglasung U-Wert 0.7 W/m²K, inkl. Thermischem Abstandhalter in Kunststoff, Ψ-Wert 0.04 W/m entlang dem Glasrand Einhanddrehklappbeschläge, pro Raum 1 Stück, mit oberer Rahmenverbreiterung, ohne Vorhangbretter.

Minderpreis bei 2-fach Isolierverglasung U-Wert 1.1 W/m²K.

Andere Ausführungen wie Holz, Holz-Metall, Kunststoff-Metall können auf Wunsch und gegen Mehrpreis geliefert werden.

19. Wetterschenkel (Aussenfensterbänke)

Hochwertige Aluminiumausführung, farblos eloxiert.

20. Sonnenschutz Alu-Verbundraffstoren

Alle Fenster, Fenstertürelemente der Wohn- und Schlafräume. Alu-Verbundraffstoren, einbrennlackiert in 25 Standardfarben. Die Lamellen sind schwenkbar. Andere Farben auf Wunsch und gegen Mehrpreis.

Storen mit Elektro-Antrieb, oder andere Ausführungen (Jalousie- oder Rolläden) können auf Wunsch und gegen Mehrpreis geliefert werden.

21. Sonnenstoren

Gegen Aufpreis. Auf Wunsch an Untersicht Balkonplatte oder an Fassade montiert.

C Innenausbaupaket

1. Hauseingangstürfront

Türblatt in einer isolierten und behandelten Mehrschichtkonstruktion, massive Beschläge und Zylinderschloss mit Dreifachverriegelung (KABA 20 / KESO 2000), Glasscheiben in Isolierverglasung.

2. Innentüren Wohnbereich

Werkbelegte Innentüren, glatt, Türfutter und Verkleidung, mit dreiseitiger umlaufender Gummidichtung. Türbeschläge, Schlüsselschild und Drücker sind Alu-eloxiert. Kellertüren auf Rahmen angeschlagen. Fronten nach Standard Ersteller-Kollektion.

Budget inklusive Montage CHF 600.-- / Stück.

3. Gipserarbeiten

Wandverputzaufbau in ausgebauten Wohngeschossen: Haftgrund unter Abrieb 1.5 mm Körnung, weiss.

Betondecken in ausgebauten Wohngeschossen: Fugenloser Spritzputz auf Beton, 2 mm weiss. Weissputz auf Wunsch und gegen Mehrpreis.

Im Kellergeschoss: Wände und Decken roh belassen.

4. Unterlagsböden

Untergeschoss: Fundamentplatte abgeglättet. Erd- /Obergeschoss: Superdämmplatte Typ Brumma, Trittschalldämmplatten, Fliesmörtel Kat. A, Stärken nach Anforderung.

5. Boden- und Wandbeläge

Wohn- / Essraum und Zimmer: Freie Materialwahl – Budgetrahmen Parkett/Fliesen etc. CHF 100.0 m², fertig verlegt, inkl. Zuschläge und Zusatzarbeiten.

Keramische Wand- /Bodenbeläge Budget CHF 100.- / m², fertig verlegt, inkl. Zuschläge und Zusatzarbeiten in Küche auf Innentreppe, Küchenspiegel von Höhe Anrichte bis Höhe Hängeschranke. Entrée und/oder Korridor, Reduit.

Keramische Wand- /Bodenbeläge in Nasszellen allseitig bis auf 1.50 m Höhe, Dusche und Badewanne bis 1.90 m – Budget CHF 100.- / m² fertig verlegt inkl. allen notwendigen Zusatzarbeiten, Zuschnitt und Zuschläge.

6. Malerarbeiten

Holzwerk Sichtseiten der Dachuntersicht, Stirn-, Trauf- und Ortladen fertig behandelt.

D Heizungsanlage

Das Haus wird serienmässig mit betriebsbereiter Luft-Wasser-Wärmepumpe Fabrikat CTA, Typ Aeroheat CS 8is, Leistung 8.6 kW, oder vergleichbar ausgestattet. Brauchwasserspeicher emailliert mit 400 Liter Inhalt.

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung (max. 160 m²) im EG/DG sorgen für angenehm verteilte Wärme. Aussensteuerung und Elektrothermische Einzelraum-regulierung entspricht den erhöhten, kantonalen Energievorschriften. Die Anlage wird gefüllt, entlüftet und nach Druck- / Dichtigkeitskontrolle, Probeheizung und Einregulierung in einwandfrei funktionierendem Zustand übergeben.

Budget inklusive Montage CHF 26'000.00

Komfortlüftung (Mehrpreis für Minergie P Zertifizierung)

Zur Luftaufbereitung wird ein Kompaktgerät Fabrikat Zehnder Comfosystem oder vergleichbar eingebaut. In dieser Einheit ist neben den Zu- und Abluftventilatoren eine Wärmerückgewinnung zur optimalen Energieausnutzung eingebaut.

Die notwendige Frischluft wird von aussen über ein Verbindungsrohr angezogen und dem Lüftungsgerät zugeführt. Diese wird gefiltert und über Verteilrohre in die Etagen geführt. Dort wird die Luft im Boden auf die verschiedenen Räume verteilt. Die Abluft wird in den Nassräumen und in der Küche gefasst.

Solaranlage (Mehrpreis für Minergie P Zertifizierung)

Für die Warmwasseraufbereitung wird eine ELCO Solaranlage oder vergleichbar eingebaut. Die Anlage ist für einen 4 Personenhaushalt ausgelegt. Auf dem Dach werden 4.4 m² Solarzellen montiert. Der Wassererwärmer der Heizung mit 400 Liter Inhalt entfällt. Neu wird ein Wassererwärmer mit 600 Liter Inhalt installiert. Dieser wird über die Solaranlage geladen. Falls die Solaranlage zu wenig Leistung erbringt wird er mithilfe der Wärmepumpe geladen. Zur Nachheizung wird zusätzlich ein Elektroheizeinsatz installiert.

E Elektrische Installationen

Alle nachstehenden elektrischen Leitungen inklusive normalen Haus-Sicherungstableau (intern) mit 1 Fehlerstromschutzschalter für Installation 230 Volt sowie Potentialausgleich. Exklusive Haupt-, Bezüger- und Erdleitung, Aussehzählerkasten (gemäss Offerte) oder Messteil auf Sicherungstableau und Anschlussgebühren. Sämtliche Leitungen und Schalter Unterputz – im UG teilweise Aufputz.

1. Lichtinstallation UG

Vorplatz Treppe UG
Treppenhaus UG
Disponibelräume

Waschen / Technik

1Nurglaslamperund in Wechselschaltung

1 Nurglaslampe rund in Wechselschaltung
1 Nurglaslampe rund in Wechselschaltung
1 Lampenfassung in Ausschaltung
1 3-fach-Steckdose
1 Steckdose unter Schalter
1 Nurglaslamperund in Wechselschaltung
1 Anschlusschalter für Waschmaschine (ohne Sperrung)
1 Steckdose unter Schalter
1 Anschluss für Boiler 380 V Leitung und Anschluss des Aussenfühlers, Anschluss Umwälzpumpe
1 Steckdose für steckfertige Heizung
1 3-fach-Steckdose

Garage (wo vorhanden) 1 Fluoreszenzröhre in Wechselschaltung
 1 3-fach-Steckdose
 Sonnenschutz Zuleitungen für Storen in Wohn- / Esszimmer

2. Lichtinstallation EG / OG

Hauseingang/Entrée 1 Lampe in Ausschaltung
 1 Lampe in Wechselschaltung
 1 Bewegungsmelder
 Treppenhaus OG 1 Lampe in Wechselschaltung
 1 3-fach-Steckdose
 Wohnzimmer 3 3-fach-Steckdosen mit je 1 geschalteter Lampe in Aus-/Wechselschaltung
 1 Steckdose unter Schalter als Vorbereitung für Anschluss Wohnungszentrale (Home Automation)
 Leerrohre inkl. 4 Abdeckungen als Soundsystemvorbereitung
 Essen 1 Lampe in Ausschaltung
 1 3-fach-Steckdose
 1 Steckdose unter Schalter
 Zimmer 1 Lampe in Ausschaltung
 2 3-fach-Steckdose
 1 Steckdose unter Schalter
 Elternzimmer 1 Lampe in Ausschaltung
 3 3-fach-Steckdose
 1 Steckdose unter Schalter
 Küche 1 Lampe in Ausschaltung
 2 3-fach-Steckdosen
 1 Steckdose unter Schalter
 Anschluss Kochherd, Kühlschrank
 Dampfzug und Geschirrspüler
 Separates WC 1 Nurglaslampe mit Rasiersteckdose in Ausschaltung
 Bad / WC 1 Anschluss Spiegelschrank in Ausschaltung
 1 Steckdose für elektrischen Handtuchradiator
 Sitzplatz 1 Lampe in Ausschaltung,
 1 Aussensteckdose
 Sonnerieanlage 1 Gong im Entrée
 1 Sonneriedrucker bei Haustür
 Telefon 1 Anschluss je im Erd- / Obergeschoss, ISDN- / ADSL-tauglich
 Leerrohre in restlichen Zimmern für späteren Ausbau, inkl. Abdeckungen
 Fernsehen 1 Anschluss Leerrohr mit Dose für Antennenleitung je im Erd- / Obergeschoss
 Leerrohre in restlichen Zimmern für späteren Ausbau, inkl. Abdeckungen
 Estrich 1 Lampe in Ausschaltung (wo vorhanden)
 Gegensprechanlage Nicht im Haus enthalten – kann auf Wunsch und gegen Mehrpreis geliefert werden.

Budget inklusive Montage CHF 16'000.00

F Sanitäre Installationen

Installationen ab und inklusiv Verteilbatterie, exklusiv Wasserzuleitung bis Verteilbatterie. Kaltwasserleitung aus verzinktem Stahl- oder Kunststoffrohr. Warmwasserleitungen aus Kupferrohren bandagiert oder in Kunststoff, ohne Zirkulationsleitung. Rohre gedämmt in UG-Räumen. Abwasserleitungen aus Kunststoffrohr. Enthalten ist 1 Aussenhahn – Standorte an Hausfassade.

Budget inklusiv Isolation KW + WW CHF 9'000.00

1. Bad (wo vorhanden):

Einbauwanne Stahl emailiert 170/70 cm mit Schallisolierung, Bademischer, Handbrause, Haltegriff, Badetuchstange, 2 Waschtische 60/49 cm mit Einlochmischer, 2 Handtuchhalter, 2 Seifenhalter, 2 Glashalter, 2 Spiegelschränke eintürig mit Lampe und Steckdose, Wand-klosettanlage mit Spülkasten unterputz, Klosettsitz, Papierhalter, Klosettbürstenhalter.

2. Sep. WC (wo vorhanden):

Klosettanlage wie Bad, Waschtisch 45/34 cm mit Einlochmischer, Handtuchring, Seifenhalter, Spiegel ø 50 cm, Reserverollenhalter, Klosettbürstenhalter.

3. Dusche (wo vorhanden):

Duschwannenuntersatz 90/90 cm Stahl emailiert mit Schallisolierung, Duschenmischer mit Handbrausegarnitur, Duschvorhangstange od. Duschtrennwand (je nach Budget), Drahtseifenhalter, Badetuchstange.

Budget Sanitärartikel inklusive Montage CHF 9'000.00

4. Waschküche

Kunststoffwaschtrog (im Budget Sanitär enthalten) ca. 70/50 cm mit Wandbatterie (Warm- / Kaltwasser), Zu- und Ableitung für Waschmaschine, Kaltwasserhähnen für Schlauchanschluss, Vollwaschautomat 5 kg und Tumbler im Lieferumfang. Wert CHF 3'400.00

5. Küche

Apparate: Geschirrspüler, Einbauherd mit Glaskeramik-Kochzonen mit Restwärmeanzeige, Vollglasfront-Backofen, Kühlschrank ca. 280 Liter Nutzinhalt inkl. Tiefgefrierfach, Dampfzug, Einleg-Chromstahl-Spültisch, Mischbatterie mit Schwenkauslauf.

Ausführungsbeschreibung: Fronten nach Kollektion Küchenbauer, Granitabdeckplatte, Aussparung für Spültisch und Kochfläche. Fronten und sichtbare Teile alleseitig mit Kunstharz belegt, Element Innen weiss, mit Rückwand, ausgenommen Apparatenischen und Spülbeckenelement, Tablare beidseitig sowie Kanten Kunstharz weiss, beliebig verstellbar, Schubladen Vollkunststoff, sämtliche Türen mit innenliegenden Metallscharnieren, Schürzen frontbündig versetzt und durch Schattennut unterbrochen, Sockel, sichtbare Flächen mit Kunstharz beschichtet.

Budget inklusive Montage CHF 21'000.00

Mehrpreis Apparate in A+/A++ Ausführung, für Minergie P Zertifizierung

6. Besonderes

Für den Aushub, die Erschliessung, die äussere Kanalisation, die Rohplanie, Garten- und Umgebungsgestaltung beauftragt der Besteller den Planer sowie Ersteller mit der Planung, Koordination und Arbeitsvergabe. Diese Arbeiten werden nach effektivem Ausmass und Rechnung der ausführenden Unterakkordanten mit dem Besteller abgerechnet. Architekturleistungen und Baumanagement dieser Arbeiten werden mit 15% der betreffenden Baukosten honoriert. Die Mindestanforderungen gemäss Normenwerk SIA Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein werden eingehalten.